

RPO.IV.KK.2621/111/2022

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert – Opis Przedmiotu Zamówienia

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  
**na świadczenie usługi monitorowania i ochrony**  
**obiektu w systemie dyskretnego ostrzegania**

**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony lokali i pomieszczeń wraz z wyposażeniem w nieruchomości położonej przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie.

W skład ww. usługi wchodzi:

1. Usługa całodobowej ochrony lokali i pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz świadczenie usług asysty przy otwieraniu i zamykaniu obiektu wraz z depozytem kluczy drzwi wejściowych do siedziby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie znajdujących się na:
  - a) poziomie 0 (całkowita powierzchnia wynosi 312,12 m<sup>2</sup>)
  - b) poziomie 2 (całkowita powierzchnia wynosi 927,90 m<sup>2</sup>)

Łączna powierzchnia lokali wynosi 1 240,02 m<sup>2</sup>.

- 1) Usługa ochrony będzie polegać na monitorowaniu przez Centrum Operacyjne Wykonawcy lokalnego systemu alarmowego w chronionych obiektach, poprzez stałe aktywne prowadzenie obserwacji sygnału odbieranego z obiektów oraz w przypadku otrzymania sygnału o alarmie zapewnienie niezwłocznej interwencji załóg patrolowo-interwencyjnych, bądź zgodnie z otrzymanym zaleceniem powiadomienie zleceńodawcy, osób upoważnionych lub odpowiednich instytucji.
- 2) Monitorowanie przez Centrum Operacyjne odbywać się będzie drogą radiową w przyznanym zastrzeżonym paśmie częstotliwości.
- 3) Po odebraniu sygnału alarmowego z monitorowanych obiektów Dyżurny Centrum Operacyjnego niezwłocznie wyśle Grupę Natychmiastowej Reakcji/GNR/ celem zweryfikowania alarmu.

- 4) W przypadku naocznego stwierdzenia zagrożenia, usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub mieniu w chronionych obiektach (na przykład kradzieży z włamaniem, włamania, rozboju) Wykonawca podejmie czynności ochronne w szczególności poprzez:
  - a) ujęcie sprawcy i przekazanie go w ręce Policji a także zabezpieczy obiekt do czasu przybycia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
  - b) w przypadku napadu rabunkowego Wykonawca podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe i współdziałać będzie z Policją w likwidacji zagrożenia.
- 5) Zamawiający powierza Wykonawcy dodatkową usługę zazbrajania w dni robocze systemu alarmowego własnym kodem, po telefonicznej informacji około godziny 18:00, deponowania kluczy do drzwi wejściowych LAWP w Lublinie oraz **rozbrajania systemu w dni robocze w godz. 6:30 - 6:40.**
- 6) Wykonawca na własny koszt dokona przyłączenia lokalnego systemu alarmowego do własnego centrum monitoringu wraz z zapewnieniem nadajnika i innych niezbędnych urządzeń.
- 7) Świadczenie usługi ochrony będzie realizowane w oparciu o postanowienia umowy oraz opis przedmiotu zamówienia sporządzony przez Zamawiającego.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu każdego przypadku uszkodzenia bądź jakiegokolwiek innej niesprawności systemu alarmowego wykrytego przez stację monitorującą lub pracowników Wykonawcy, mających wpływ na monitorowanie systemu alarmowego i jego poprawne działanie.
- 9) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych usterkach technicznych mogących mieć wpływ na poprawne działanie systemu alarmowego i należyte świadczenie usługi ochrony przez Wykonawcę. W przypadku usterek nie dających się naprawić w godzinach pracy Zamawiającego, Wykonawca na polecenie Zamawiającego zapewni fizyczną ochronę obiektu poprzez przyjazd pracowników Wykonawcy. Pracownicy będą zabezpieczać obiekt do czasu naprawy systemu alarmowego.
- 10) Przedmiotowe usługi będą świadczone od dnia 1.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.

*Całkowita powierzchnia pomieszczeń podlegających ochronie: 1 240,02 m<sup>2</sup>*

**Uwaga:** istnieje możliwość obejrzenia pomieszczeń, w których będzie świadczona usługa ochrony lokali i pomieszczeń. Wizja lokalna będzie możliwa do zrealizowania po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z Zamawiającym (tel. 81 46 23 821) Panem Szymonem Sułkowskim.

**UWAGA!**

**Przed podpisaniem umowy z wyłonionym w postępowaniu Wykonawcą Zamawiający wymaga dołączenia do dokumentacji:**

- aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonywania usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej oraz polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
- polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.